

AB Tresson har fått i uppdrag av Brf. Reimer att putsa om fasaden, byta befintliga fönster, lägga om taket samt montera nya plåtar på balkongräckena m.m.

Arbetena startar i mars:

- Under vecka 11 kommer vi att börja montera ställning på Pokalvägen 6. Vi börjar på gavel mot norr och sedan den västra sidan.
- En försyn av era lägenheter kommer att ske innan fönsterbytet för att dokumentera eventuella skador och status i lägenheterna, vid den försynen så ber vi er att tömma fönster och flytta på mattor och möbler m.m i direkt anslutning till fönstren så att vi kan dokumentera detta. Ni blir aviserade i brevlådan när det är dags för denna syn.
- **Vid denna syn kommer vi även att samla in nycklar inför arbeten som skall utföras. Man kan också välja att vara hemma under arbetena.**
- Fönsterbytet startar vecka 20 2019, vid byte av fönster måste vi ha tillträde till era lägenheter. **Ni kommer att få avisering i brevlådan inför dessa tillfällen då ni informeras om exakt datum. Denna avisering kommer ca 7 dagar innan vi vill komma in i er lägenhet.** Fönsterbytet beräknas ta upp till 2 dagar per lägenhet.
- Våra arbetstider är måndag till fredag 07,00-17,00 och vi använder oss av ID06 legitimation på arbetsplatsen. Det betyder att alla våra hantverkare bär på id-kortet ID06 och ska kunna uppvisa legitimation när så krävs.
- Ni som har markis idag kommer att få nya. Ni som inte har det kommer få ett erbjudande att köpa det i samband med renoveringen. Detta erbjudande kommer i er brevlåda senare.
- Tidplan sitter i trapphuset för att se detaljerade tider för just ditt hus.

Information gällande byte av fönster

Byte av fönster kommer att ske via era lägenheter. Vi måste därför få tillträde till er lägenhet för att kunna utföra dessa arbeten.

Vi kommer att avisera i varje brevlåda 7 dagar innan fönsterbytet med exakt datum när tillträde behövs för byte av fönster i er lägenhet. Fönsterbytet beräknas ta upp till 2 dagar per lägenhet.

Innan vi påbörjar våra arbeten måste ni plocka bort tillhörigheter från ett avstånd av ca 1,5m ut från väggen. Det gäller gardiner, fönsterlampor, blommor, prydnadssaker etc.

Damm och smuts är oundvikligt. Täck därför över möbler m.m med tyg, typ gamla lakan. Skydda eventuella heltäckningsmattor.

Hantverkarna täcker golvet vid arbetsytan och grovstädar efter sig.

Vi behöver även en fri gång, ca 1,2 m genom lägenheten fram till samtliga fönster. Om ni har väggprydnader, tavlor o dylikt i närheten av fönstren så plocka även bort dessa. **Vänd ->**

Tänk på att du som boende ansvarar för dina husdjur i de fall de berörs av fönsterbytet. Om möjligt ber vi dig inte ha husdjur hemma under arbetsperioden som vi är i din lägenhet.

Observera! Ni behöver inte plocka bort några tillhörigheter i och kring fönster för fönsterbytet innan ni fått avisering i er brevlåda med exakt datum när vi kommer.

Viktigt att tänka på när arbetena är igång:

- Ställningen kommer att vara larmad under tider då inte arbete pågår.
- För att vi ska kunna utföra våra arbeten ber vi er ta bort alla tillhörigheter från balkongerna (möbler, växter, blommor, trall, parabol器等.). **Detta behöver ni dock inte göra förrän ni har aviserats via brevlådan.** Vi tar inget ansvar för eventuellt kvarvarande saker.
- Samtliga balkongräcken kommer att demonteras under våra arbeten. Därför kommer era balkongdörrar att spärras utifrån under våra pågående arbeten. **Det är absolut förbjudet att ta bort avstängningarna eller att vistas på balkongerna!**
- För er egen säkerhet är det **absolut förbjudet att vistas på byggnadsställningarna.** Vi ber er vara extra vaksamma att barn inte klättrar på eller beträder byggnadsställningen.
- Skyddsplast kommer att sättas upp för att skydda fönster, dörrar etc. när fasadarbeten utförs. Ni får inte göra åverkan på skyddsplasten, då detta kan medföra skador på glas, karmar etc. Skyddsplasten kommer att behöva sitta uppe ca 8-10 veckor på varje fasad.

Vi skall försöka minimera eventuella störningsmoment och hoppas att ni skall ha överseende med våra arbeten.

**Ett informationsmöte om arbeten som skall utföras på er fastighet kommer att hållas
Tisdagen den 5 mars kl 18,00–19,30
Lokal: Åttingen på Reimersholmsgatan 45.**

Välkomna

På vår hemsida www.tresson.se under rubriken projekt och referenser har vi samlat de vanligaste frågorna som vi får inför våra projekt, titta gärna där.

Frågor gällande renoveringen besvaras av:
Mikael Ahlstedt, mikael.ahlstedt@tresson.se
Jonny Wallentin, jonny.wallentin@tresson.se

Samtliga nås måndag-torsdag 07,00-16,00 fredag 07,00-13,00 på telefon 08-603 88 65.
Om vi inte svarar så går det alltid att lämna meddelande så ringer vi upp.

Med vänliga hälsningar,
Mikael och Jonny, Tresson