

INFORMATION

Projekt: Brf. Rödstjärten

Datum: 2017-02-09

Ärende: Yttre renovering

Hej,

AB Tresson Fasad har fått i uppdrag av Brf. Rödstjärten att utföra fasadrenovering och fönstermålning på Hägerstenvägen 146-150 och 152-156.

Projektet innebär att all befintlig puts bilas ned, därefter putsas fasaderna med kalkbruk och när putsen torkat, avfärgas fasaderna med kalkfärg. Bilningsarbetet av putsen kan upplevas som störande. **Om ni är hemma dagtid och tycker att ljudet är för störande finns möjlighet att vara i förenings samlingslokal på Mannhemsgatan.**

Samtliga fönster och fönsterdörrar skall målas. Vissa arbeten kommer att utföras från ställning, men vi kommer att behöva tillträde till er lägenhet efter ställningsdemontage för målningsarbetena. De invändiga målningsarbetena kommer att utföras under augusti och september. **Vi aviserar i er brevlåda ca 1 vecka innan vi behöver tillträde till er lägenhet.**

Målning av takfot, entrétak, källardörrar med mera kommer att utföras. Samtliga fönsterbleck och stuprör kommer också att bytas ut. Vidare kommer källartrapporna att renoveras och taksäkerhet kompletteras där det finns brister.

Alla hantverkare på plats kommer att ha kläder med Tresson-logotyp för att lätt kunna identifieras, detta för att undvika att obehöriga är på byggnadsställningarna. Alla våra hantverkare bär dessutom på id-kortet ID06 och ska kunna uppvisa legitimation när så krävs.

Tider

- **Våra arbeten kommer att påbörjas vecka 9**, då börjar vi montera ställning på Hägerstenvägen 152-156, gavel mot väster och baksida.
- **Vecka 11** börjar vi montera ställning på Hägerstenvägen 146-150, gavel mot väster och baksida.
- När dessa sidor är klara flyttar vi ställningen till gavel öster och framsida på bägge husen, detta för att undvika att ni har plast för fönstren på bägge sidorna samtidigt.

En tidplan för arbetena kommer att anslås i trapphusen inom kort. Tidplan finns även tillgänglig på projektwebben.

Vänd

INFORMATION

Viktigt att tänka på när våra arbeten är igång

- För att vi ska kunna utföra våra arbeten kommer vi att demontera balkonräckena och spärra balkongdörrarna därför måste ni ta bort alla era tillhörigheter från balkongen; möbler, växter, blommor, trall, parabol, markiser etc. Om du behöver hjälp med att ta ner markisen, kontakta oss så hjälper vi till. Vårdningsbeslag demonterar och återmonterar vi. En avisering om när detta skall ske kommer i brevlådan ca 1 vecka innan balkongen skall vara tömd.
- För er egen säkerhet är det absolut förbjudet att vistas på byggnadsställningarna. Vi ber er vara extra vaksamma att barn inte klättrar på eller beträder byggnadsställningen.
- Skyddsplast kommer att sättas upp för att skydda fönster, dörrar m.m. när fasadarbeten utförs. Ni får inte göra åverkan på skyddsplatsen, då detta kan medföra skador på glas, karmar etc.
- Tänk även på att stänga era fönster när byggnadsställningen är monterad på er fastighet.

Vi skall försöka minimera eventuella störningsmoment och hoppas att ni skall ha överseende med våra arbeten.

Frågor gällande renoveringen besvaras av:

Jörgen Johansson, jorgen.johansson@tresson.se

Dan Johansson, dan.johansson@tresson.se

Tommy Henriksson, tommy.henriksson@tresson.se.

Samtliga nås på telefon 08-603 88 65.

Med vänliga hälsningar,
Jörgen, Dan och Tommy, Tresson