

INFORMATION

Projekt: Brf. Wibbla Äng

Datum: 2018-03-15

Ärende: Yttre renovering, tak och fasad

Hej,

AB Tresson Fasad har fått i uppdrag av Brf. Wibbla Äng att utföra en fasad och takrenovering på fastigheten.

Samtliga yttertak läggs om i sin helhet med ett nytt tätskikt, all plåtgärning bytes mot nytt, taksäkerhetsanordningar monteras och takkrön byggs om och ut ca 150 mm. Alla stuprör och fönsterbleck byts ut.

Fasaderna kommer att få ett nytt putsskikt. Befintlig plastfärg blåstras bort och därefter armeras fasaderna med ett stålnät. När detta är utfört putsas fasaderna och slutligen avfärgas fasaderna med en genomfärgad spritputs (lika befintligt)

Samtliga gavlar tilläggsisoleras med 50 mm högeffektiv isolering och putsas lika övriga fasader.

Arbetet påbörjas vecka 12 med etablering och vecka 14 påbörjar vi montering av ställning på Minutgränd 25-31, ställning på Minutgränd 19-23 påbörjas vecka 19. Arbetena beräknas vara klara vecka 31 på Minutgränd 25-31 och vecka 35 på Minutgränd 19-23.

Under projektet kommer vi att behöva nyttja föreningens mark för materialupplag, putsstationer m.m. i anslutning till pågående arbeten.

Vi kommer även ha en fast etablering under hela projektet med manskapsbodar samt upplag på gräsytan mellan parkeringen och Minutgränd 1-7.

En invändig besiktning av lägenheterna kommer att utföras innan fasadarbetena påbörjas, för att fastställa befintliga sprickor i tak och väggar. Avisering kommer i brevlådan 1 vecka innan besiktningen utförs.

Viktigt att tänka på när våra arbeten är igång:

- För er egen säkerhet är det absolut förbjudet att vistas på byggnadsställningarna. Vi ber er vara extra vaksamma att barn inte klättrar på eller beträder byggnadsställningen.
- Vi kommer även att montera ett skyddsstängsel runt huset som en säkerhetsåtgärd.
- Skyddsplast kommer att sättas upp för att skydda fönster, dörrar m.m. när fasadarbeten utförs. Ni får inte göra åverkan på skyddsplatsen, då detta kan medföra skador på glas, karmar etc.

Var god vänd ->

INFORMATION

- Tänk även på att stänga era fönster när byggnadsställningen är monterad på er fastighet för att minimera risken för ovälkommet besök och damm i lägenheten.

Vi skall försöka minimera eventuella störningsmoment och hoppas att ni skall ha överseende med våra arbeten.

Frågor gällande renoveringen besvaras av:

Jörgen Johansson, jorgen.johansson@tresson.se

Tommy Henriksson, tommy.henriksson@tresson.se.

Dan Johansson, dan.johansson@tresson.se

Samtliga nås på telefon 08-603 88 65.

Med vänliga hälsningar,
Jörgen, Dan och Tommy, Tresson